

# Постановление по делу об административном правонарушении № 37

«17» мая 2019 г.

г. Орел  
Резолютивная часть оглашена 17.05.2019

Заместитель руководителя Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области \_\_\_\_\_ рассмотрев протокол об административном правонарушении № 82 от 17.04.2019 и иные материалы по делу об административном правонарушении, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении \_\_\_\_\_, – директора Общества с ограниченной ответственностью «Орелжилцентр», паспорт: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ место рождения: \_\_\_\_\_

зарегистрированного по адресу:

заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела: \_\_\_\_\_ ва

## УСТАНОВИЛ:

21 марта 2019 года управлением государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области была проведена внеплановая выездная проверка по обращению граждан (обращению \_\_\_\_\_) по вопросу ненадлежащего технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по Карачевскому шоссе в городе Орле. На момент проверки выявлены нарушения п. 7 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), лицензионных требований пункта 3а, 3б Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее – Положение) пп. «б», «г» пункта 10, пункта 11(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 (далее – Правила содержания общего имущества), а также следующих пунктов Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – Правила и нормы): 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.10 (абз. 2), приложение № 2 «кровля» – в квартире № 35 имеются влажные следы протечки в коридоре на потолке над входом в квартиру и на стене смежной с тамбуром, в помещении зала, над входом в помещение на стене и на потолке, в помещении спальни в верхней части, в углу слева от входа в помещение, на кровле, над квартирой № 35 покрытие кровли имеет участки с отверстиями и трещинами.

Также было установлено нарушение требований пункта 7 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Перечень); Таким образом выявленные факты свидетельствуют о возникновении угрозы причинения вреда жизни и здоровья людей, а также наличии имущественного ущерба общего имущества собственников многоквартирного дома № 6 по Карачевскому шоссе в городе Орле.

Кроме того в протоколе об административном правонарушении указано на нарушение п. 4.1.2, договора управления многоквартирным домом от 01.07.2014 г., согласно которому ООО «Орелжилцентр» обязуется самостоятельно или с привлечением иных лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, в пределах собранных средств проводить работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством, что свидетельствует также о нарушении пункта 3б Положения, а именно неисполнение Обществом обязанностей, указанных в ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению

многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, осуществлению иной направленной на достижение целей, указанных в ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, управления многоквартирным домом деятельности. Управлением в вышеуказанных нарушениях усматривается угроза причинения вреда жизни и здоровью людей.

Также, в материалах дела имеется обращение гр. \_\_\_\_\_ управляющую организацию ООО «Орелжилцентр» по вопросу ненадлежащего технического состояния кровли над кв. № 35 от 26.02.19 г. Со дня регистрации обращения в ООО «Орелжилцентр» до момента проведения проверки прошло 24 дня, что свидетельствует о неприятии вышеуказанной управляющей организацией мер и действий по устранению неисправностей, являющейся причиной протечек кровли в кв. № 35.

Составлен акт проверки от 21.03.2019 г. № 84/1.

На момент обследования велась фотофиксация. Наличие вышеуказанных нарушений подтверждается фотоматериалами.

Согласно раздела 1 «Квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих», утвержденного постановлением Минтруда России от 21.08.1998г. № 37 в должностные обязанности руководителя в том числе входит:

Обеспечение выполнения предприятием всех обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, поставщиками, заказчиками, и кредиторами, включая учреждения банка, а также хозяйственных и трудовых договоров (контрактов) и бизнес-планов. В соответствии со ст. 779 ГК РФ договор управления многоквартирным домом относится к видам договора возмездного оказания услуг, одной из сторон которого являются собственники помещений в данном доме (заказчики на оказание услуг и выполнение работ, предусмотренные договором).

Решение вопросов касающихся финансово-хозяйственной деятельности и производственно-хозяйственной деятельности предприятия в пределах, представленных ему законодательством прав, поручение ведения отдельных направлений деятельности другим должностным лицам – заместителям директора, руководителям производственных единиц и филиалов предприятий, а также функциональных и производственных подразделений.

Обеспечение соблюдения законности в деятельности предприятия и осуществлении его хозяйственной-экономических связей, использование правовых средств для финансового управления и функционирования в рыночных условиях, укрепления договорной и финансовой дисциплины, регулирования социально-трудовых отношений, обеспечения инвестиционной привлекательности предприятия в целях поддержания и расширения масштабов предпринимательской деятельности.

При рассмотрении дела присутствовал \_\_\_\_\_, который пояснил, что ответственным должностным лицом за отраженные в протоколе нарушения является он лично, но должностной инструкции не имеет. Согласно приказа №3-к от 26.04.2016 года является директором ООО «Орелжилцентр». В соответствии с п. 8.1 Устава ООО «Орелжилцентр», утв. Внеочередным общим собранием учредителей ООО «Орелжилцентр» (далее-Общество) (протокол от 23 марта 2010 года) директор входит в состав органов управления Обществом и является единоличным исполнительным органом. Согласно п. 9.1, 9.4 к компетенции директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, осуществление оперативного руководства деятельностью общества, распоряжение имуществом и средствами Общества для обеспечения его текущей деятельности, принятие решений и издание приказов по оперативным вопросам деятельности Общества.

Вину в содеянном \_\_\_\_\_ признал, однако устно ходатайствовал о применении положений ст. 4.1 КоАП РФ (назначение административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях), если лицо, рассматривающее настоящее дело придет к выводу о наличии события и состава в его действиях.

Выслушав \_\_\_\_\_, изучив письменные материалы дела, заместитель руководителя Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области приходит к следующему.

Частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административная ответственность предусмотрена за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса.

Из положения части 1 статьи 161 ЖК РФ установлено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, являются следующие требования:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- г) соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по

надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно ч. 1 ст. 192 ЖК РФ, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Частью 1 статьи 193 Жилищного Кодекса Российской Федерации установлены лицензионные требования.

В силу п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ лицензионными требованиями являются: иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

Исходя из анализа указанной нормы перечень лицензионных требований не является исчерпывающим, соответственно подлежат применению иные нормативные акты и технические регламенты, установленные Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, относятся:

проверка кровли на отсутствие протечек;

проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;

проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;

проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;

осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;

проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;

проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;



проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в частности: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации (пункт 11 (1) Правил содержания общего имущества).

Такой перечень утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290, в него включены работы, выполняемые, в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов (п. 7).

Кроме того, Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, согласно:

п. 4.6.1.1 Правил и норм № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий; обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств; чистоту чердачных помещений и освещенность; достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами; исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки;

п. 4.6.1.2 Правил и норм № 170 следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных (нарушения соединений между элементами, разрушение гидроизоляции мауэрлатов, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и др. элементов); железобетонных (разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры, прогибы и трещины, выбоины в плитах и др.); в кровлях из листовой стали (ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя); в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке); в кровлях из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание кровельного и защитного слоев); мастичных (отслоение, разрушение мастичного слоя);

п. 4.6.1.10 (абз. 2) Неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в сроки, указанные в приложении № 2.

Из материалов дела следует и установлено в ходе рассмотрения дела, что Управлением государственной жилищной инспекции Орловской области 30 апреля 2015 года была выдана лицензия ООО «Орелжилцентр» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Между ООО «Орелжилцентр» и жителями многоквартирного дома по адресу: Орел, Карачевское шоссе, д. 6, был заключен договор управления многоквартирным домом от 01.07.2014.

Согласно п. 4.1.2 договора управления многоквартирным домом от 01.07.2014 управляющая организация обязуется самостоятельно или с привлечением иных лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, в пределах собранных средств проводить работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

На основании приказа руководителя Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области от 19.03.2019 № 64 о проведении внеплановой выездной проверки 21 марта 2019 года управлением государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области была проведена внеплановая выездная проверка по обращению граждан (обращению ) по вопросу ненадлежащего технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по Карачевскому шоссе в городе Орле.

Согласно акту проверки от 21.03.2019 г. № 84/1Ж следует, что в квартире № 35 имеются влажные следы протечки в коридоре на потолке над входом в квартиру и на стене смежной с тамбуром, в помещении зала, над входом в помещение на стене и на потолке, в помещении спальни в верхней части, в углу слева от входа в помещение, на кровле, над квартирой № 35 покрытие кровли имеет участки с отверстиями и трещинами.

Указанный акт был составлен в присутствии представителя Общества с ограниченной ответственностью «Орелжилцентр», и им получен на руки в день его составления.

По результатам проверки управлением государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области 21 марта 2019 года в адрес ООО «Орелжилцентр» было выдано предписание об устранении нарушений лицензионных требований № 15Ж.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Факт совершения директором ООО «Орелжилцентр» - административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ подтверждается собранными по делу доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении № 82 от 17.04.2019 года который, с точки зрения полноты исследования события правонарушения, и сведений о лице, его совершившем, а также соблюдения процедуры его оформления, составлен правильно, и соответствует требованиям ст. 28.2 КоАП РФ;

- предписанием № 15Ж от 21.03.2019 года;

- актом проверки от 21.03.2019 года № 84/1Ж;

- приказом руководителя Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области от 19.03.2019 года № 64 о проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «Орелжилцентр»;

- обращениями (в том числе в ООО «Орелжилцентр»).

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность, является признание вины со стороны директора ООО «Орелжилцентр»

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

Санкция ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусматривает назначение наказания в виде наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

Согласно ч. 3 ст. 4.5 КоАП РФ за административные правонарушения, влекущие применение административного наказания в виде дисквалификации, лицо может быть привлечено к административной ответственности не позднее одного года со дня совершения административного правонарушения, а при длящемся административном правонарушении - одного года со дня его обнаружения.

Таким образом, сроки, предусмотренные ст. 4.5 КоАП РФ, соблюдены.

В соответствии с пунктом 21 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, судья на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием, о чем должно быть указано в постановлении о прекращении производства по делу. Если малозначительность административного правонарушения будет установлена при рассмотрении жалобы на постановление по делу о таком правонарушении, то на основании пункта 3 части 1 статьи 30.7 КоАП РФ выносится решение об отмене постановления и о прекращении производства по делу.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Заместитель руководителя Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области, учитывая характер и общественную опасность совершенного административного правонарушения, а также наступление негативных последствий в результате протечки, свидетельствующих о существенном нарушении охраняемых общественных правоотношений, считает необходимым назначить административное наказание в виде административного штрафа.

В рассматриваемом случае также невозможно заменить штраф на предупреждение, поскольку такое возможно при отсутствии имущественного ущерба.

В рассматриваемом деле был причинен имущественный вред в результате ненадлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом, должностное лицо – директор ООО «Орелжилцентр» при рассмотрении дела указал, что уплатить штраф в размере 50 000 рублей ему будет затруднительно, в связи с тем, что должностной оклад его составляет 10 000 руб., и большая часть полученных денежных средств тратится на приобретение медикаментов.

В связи с чем просил применить положения ст. 4.1 КоАП РФ (назначение административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Согласно ч. 2.2, 2.3 ст.4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер

административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей. При назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

При таких обстоятельствах, заместитель руководителя Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области считает необходимым назначить должностному лицу – директору ООО «Орелжилцентр» административное наказание в виде административного штрафа с учетом положений ст. 4.1 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 25 000 рублей.

В силу ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 настоящего Кодекса.

Оснований для прекращения производства по делу, предусмотренных ст. 24.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 22.1, 23.55, 29.9-29.11 КоАП РФ, заместитель руководителя Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – директора ООО «Орелжилцентр» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и подвергнуть его административному наказанию в виде административного штрафа в размере 25 000 рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа:

УФК по Орловской области (Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области л/с 04542250080)

ИНН 5752073580

КПП 575201001

л/с 04542250080

р/с 40101810845250010006

КБК 81811690040040000140 (реквизит обязателен для заполнения)

БИК 045402001

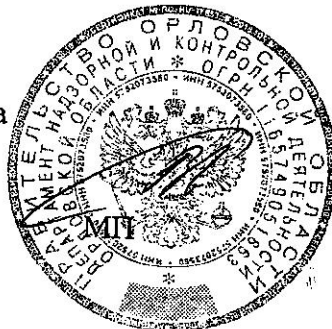
БАНК Отделение Орел

ОКТМО 54701000

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу или в судебном порядке в соответствии со ст. ст. 30.1 и 30.3 КоАП РФ.

Настоящее постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя Департамента  
надзорной и контрольной деятельности  
Орловской области



В. В. Рыжиков  
(фамилия, инициалы)



██████████ ЧЕК - ОРАЕР ██████████  
Орловское отделение № 0595 ФИЛИАЛ № 14  
ИНН: 7707083893

Операция: 111  
Дата: 03.06.2019 15:21  
Терминал: 3  
Сумма: 25000,00  
Комиссия: 750,00  
ИТОГО: 25750,00  
Авдцать пять тысяч семьсот пятьдесят  
рублей 00 копеек

Получатель: ДЕПАРТАМЕНТ НАЗОРНОЙ И КОНТ  
РОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРЛОВСК  
ОЯ ОБЛАСТИ  
ИНН: 5752073580 КПП: 575201001  
Счет: 40101810845250010006  
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ  
БИК: 045402001  
Кор.счет: 0

UID: 2019060385950001408595000140001111  
СУИП: 550195089001ISSL  
Код снхетной классификации: 81811690040040000140  
ОКТМО: 54701000  
ФИО плательщика: ПАЛОЧКИН ВЯЧЕСЛАВ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
Адрес плательщика: ОРЛ ОБЛ.С.ПЛЕШЕЕВО  
УЛ.НАБЕРЕЖНАЯ 35А  
Вид документа: ПАСПОРТ РФ  
Номер документа: 5400113985  
Гражданство: РОССИЯ  
Назначение платежа: АДМИНИСТРАТИВНАЯ  
ШТРАФ №37 ОТ 17 МАЯ 2019  
УИП: 10454026010085950306201940319042  
ИПГУ: 010000000005400113985643  
ФИО: ПАЛОЧКИН ВЯЧЕСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ  
АДРЕС: ОРЛОВСКАЯ, ОРЕЛ, ДОСТОЕВСКОГО, 4,  
244

Подпись  
банка: 3527fffffb0fffffb353fffff  
963f5effffffec75fffffb1ffff  
fff45effffffaaffffffccfffff  
84fffffae3effffffe5fffffb1

Документ исполнен  
Служба поддержки 8-800-555-555-0  
Благодарим за выбор нашего Банка  
Оператор №: 410195